

ПРОТОКОЛ № 2
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3а

г. Сортавала

«16» июня 2022 год

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе Ивановой Н.В. - собственника жилого помещения № 59.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 30.05.2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части с 30.05.2022 с 18час. 30 мин. по 16.06.2022 года до 20час.00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет - 3326,3 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании - 1999,75 кв.м., что составляет 60,12 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Решение

1. Выбор председателя собрания и секретаря.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.; секретарем собрания - Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову Н.В.

Осипову В.В.

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » - 100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Иванову Н.В. и Осипову В.В.

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » - 93,05% « ПРОТИВ » - 2,18% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 4,77%

Решение: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » - 97,82% « ПРОТИВ » - 2,18% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу

« ЗА » - 87,68% « ПРОТИВ » - 6,88% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,44%
 « ЗА » - 86,30% « ПРОТИВ » - 4,69% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 9,01%
 « ЗА » - 96,93% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 3,07%
 « ЗА » - 92,17% « ПРОТИВ » - 2,23% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,60%

Решение: с 01.07.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » - 89,01% « ПРОТИВ » - 4,41% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 6,58%

Решение: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц.

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
 Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » - 79,40% « ПРОТИВ » - 10,97% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 9,63%

Решение: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » - 73,82% « ПРОТИВ » - 8,91% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 17,27%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

9. План работ на 2022-2024 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2024 год:

- замена электрошнуров	« ЗА » - 95,59%	« ПРОТИВ » - 4,41%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- установка межподъездных дверей	« ЗА » - 93,06%	« ПРОТИВ » - 6,94%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- установка стеклопакетов в подъездах	« ЗА » - 92,22%	« ПРОТИВ » - 2,18%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,6%
- ремонт подъездов	« ЗА » - 97,82%	« ПРОТИВ » - 2,18%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить план работ на 2022-2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД об итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационном стендах.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания: И.И. Иванова / Иванова Н.В./

Счетная комиссия: И.И. Иванова / Иванова Н.В./

Секретарь собрания: В.В. Осипова / Осипова В.В./

В.В. Осипова / Осипова В.В./

Инициатор собрания: И.И. Иванова / Иванова Н.В./

Приложение к протоколу № 2:

- сообщение о проведении ОСС - 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС - 1 экз. (на 2-х листах);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС - 52 экз. (на 1-м листе каждый);
- реестр собственников МКД №3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК - 1 экз. (на 3-х листах).

Реестр Собственников МКД Советская, дом № 3А

№ жило го/не жило го поме щени я	Фамилия, Имя, Отчество	Кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Хренкова Мария Николаевна	49,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
2		61,8			
3	Чернышева Елена Александровна	29,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
4	Фирсанова Татьяна Викторовна	56,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права АВ № 0002290
5	Мишагичева Людмила Юрьевна	44,4	1/2		Выписка из Единого государственного реестра от 25.11.2005 года №10-10-07/030/2005-12
5	Мишагичев Александр Анатольевич	44,4	1/2		Выписка из Единого государственного реестра от 25.11.2005 года №10-10-07/030/2005-12
6	Тетерятник Галина Алексеевна	61,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права от 02.02.2015 года 10 АБ 607293
6	Тетерятник Николай Константинович	61,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права от 02.02.2015 года 10 АБ 607292
7	Коблева Наталья Александровна	29,8	1	10:07:0000000:7037	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.02.2015 года 10 АБ 701500
8	Федоровцев Геннадий Михайлович	57,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права

9	Дорофеева Антонина Николаевна	49,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
10	Кирсанова Татьяна Николаевна	61,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 273959
11	Иванова Мария Игнатьевна	29,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
12	Яценко Наталья Валерьевна	57,3	1/2		Выписка из Единого государственного реестра
13	Левина Елена Владимировна	50,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права
14	Анисковец Таня Викторовна	59,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
15	Томилова Екатерина Анатольевна	30,2	1		Выписка из ЕГРН
16	Лопухина Ольга Геннадьевна	57,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 701900
16	Лопухин Руслан Владимирович	57,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 701900
17	Выбороков Илья Павлович	49,6	1/2	10:07:00000000:7011	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.11.2015 года № 10-10/003-10/003/005//2015-1957/1
18	Терекон Николай Васильевич	60,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права
19	Прилуцкая Светлана Геннадьевна	29,7	1	10:07:00000000:7009	Выписка из ЕГРН
20		58	1		
21	Смирнов Дмитрий Сергеевич	43,3	1	10:07:0010137:54	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2020 года
22	Семякина Галина Васильевна	43,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права
23	Кустова Татьяна Петровна	46,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права
24	Пюкке Андрей Михайлович	43,9	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО № 969926

24	Пюкке Татьяна Михайловна	43,9	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
25	Евсеев Леонид Платонович	44,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права
26	Попова Лидия Ивановна	46,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 142515
27		43,3	1		
28	Денисенко Алена Владимировна	44,6	1	10:07:00000000:7048	Выписка из Единого государственного реестра от 07.02.2018 года
29	Турнов Александр Викторович	46,4	1	10-07:00000000:7047	Свидетельство о государственной регистрации права
30	Колыченкова Татьяна Геннадьевна	45,7	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
31	Стукалов Ян Сергеевич	44,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
31	Стукалова Марина Александровна	44,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
32	Администрация Сортавальского городского поселения	46,6	1		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008 года
33	Администрация Сортавальского городского поселения	44,7	1		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008 года
34	Ситникова Лариса Ивановна	44	1/2	10-10-07/024/2006-105	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 104605 от 26.07.2006 года
34	Ситников Александр Александрович	44	1/2	10-10-07/024/2006-105	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 104606 от 26.07.2006 года
35	Подопригора Валентина Михайловна	47,6	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
35	Подопригора Петр Ефимович	47,6	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
35	Подопригора Роман Петрович	47,6	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права

36	Павлинова Марина Владимировна	45,6	1	10-07:0000000:7059	Свидетельство о государственной регистрации права
37	Бакулин Владимир Николаевич	43,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2004 года 10-076 0100000001653/00:37
38	Администрация Сортавальского городского поселения	43,7	1		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008 года
39	Жмудт Ольга Александровна	54,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права
40	Анисковец Иван Григорьевич	43,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
41	Марченко Елена Александровна	44,1	1	10:07:0000000:7030	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.07.2020 года
42	Даншова Евгения Андреевна	45,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 209115
43	Чукрина Наталья Юрьевна	44,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
44	Глушко Руслана Анатольевна	43,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
45	Смирнова Елена Викторовна	46,5	1		Договор купли-продажи № 3216/2715
46	Шерстюков Сергей Васильевич	43,8	1/2	10:07:0000000:7017	Свидетельство о государственной регистрации права № 10-10/07/015/2014-504 от 20.10.2014 года 10 АБ 690436
46	Шестюкова Екатерина Михайловна	43,8	1/2	10:07:0000000:7017	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2014 года 10 АБ 690436
47	Масель Людмила Григорьевна	44,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
48	Рассказова Наталья Викторовна	47,8	1		Выписка из ЕГРН
49	Ширина Валентина Николаевна	43,8	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 498667
49	Тратковская Эльвира Константиновна	43,8	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права

50	Макарова Виктория Сергеевна	43,4	1/2	10:07:0000000:7002	Свидетельство о государственной регистрации права № 10-10/003-10/005/2016-2312/1 от 21.07.2016 года
50	Макарова Инна Вадимовна	43,4	1/2	10:07:0000000:7002	Свидетельство о государственной регистрации права № 10-10/003-10/005/2016-2312/2 от 21.07.2016 года
51	Грачкова Татьяна Алексеевна	56,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
52	Администрация Сортавальского городского поселения	30,7	1		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008 года
53	Колесникова Зинаида Ивановна	61,3	1		Регистрационное удостоверение № 016072
54	Букниева Валентина Ивановна	47,7	1		Регистрационное удостоверение № 016078 от 20.02.1998 года
55	Администрация Сортавальского городского поселения	57,9	1		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008 года
56	Бобылева Галина Вейнинионовна	29,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права №10-10-07/028/2005-176
57	Богатырев Дмитрий Александрович	60,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 052874
58	Никитина Мария Викторовна	50,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 096001
59	Иванова Инна Викторовна	59	1		Выписка из Единого государственного реестра от 12.12.2018 года
60	Дедюра Наталья Валерьевна	29,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
61	Никитин Иван Анатольевич	60,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
62	Лимошикова Галина Васильевна	50,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2009 года
63	Ганичев Василий Васильевич	57,7	1/4	10:07:0010137:49	Выписка из Единого государственного

					реестра от 19.07.2016 года № 1000/240/16-82055
63	Ташичева Наталья Ивановна	57,7	1/4	10:07:0010137:49	Выписка из Единого государственного реестра от 19.07.2016 года № 1000/240/16-82055
63	Ташичев Артемий Васильевич	57,7	1/4	10:07:0010137:49	Выписка из Единого государственного реестра от 19.07.2016 года № 1000/240/16-82055
63	Ташичев Василий Михайлович	57,7	1/4	10:07:0010137:49	Выписка из Единого государственного реестра от 19.07.2016 года № 1000/240/16-82055
64	Колупанни Владимир Иванович	31	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО 966306 от 21.01.2004 года
65	Полевая Вера Ивановна	60,4	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права от 18.02.2004 года
65	Полевой	60,4	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
66	Раков Сергей Леонидович	50,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
67	Мазулевский Михаил Георгиевич	58,1	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
67	Мазулевская Галина Павловна	58,1	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
68	Бряшко Евгений Петрович	30,3	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
68	Бросова Валентина Владимировна	30,3	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права
69	Щеглова	59,8	2/3		Выписка из Единого государственного реестра
69	Щеглов	59,8	1/3	10:07:0000000:6999	Выписка из Единого государственного реестра
70	Виниченко Валерия Сергеевна	50,5	2/3		Выписка из ЕГРН
70	Виниченко Сергей Александрович	50,5	1/3		Выписка из ЕГРН

Лист регистрации общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 3а
по ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части: 30.05.2022 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года с 18 час.30 мин до 20 час.00 мин.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	дата	подпись
45	Смирнова Е.В.	46,5	1	тех паспорт	30.05.22	Смирн
50	Михайлова И.В.	43,4	1/2	св-во о приватизации	30.05.22	И.В.
48	Павлова И.В.	47,8	1	св-во о приватизации	30.05.22	И.В.
42	Дружинина Наталья В.А.	46,9	1	св-во о приватизации	30.05.22	Наталья
8	Олефирова Г.М.	57,8	1	тех паспорт	30.05.22	Олефирова
35	Бочарникова П.Е.	47,6	1/3	св-во о приватизации рег. права	30.05.22	П.Е.
35	Бочарникова В.И.	47,6	1/3	св-во о приватизации рег. права	30.05.22	В.И.
35	Бочарникова Р.П.	47,6	1/3	св-во о приватизации рег. права	30.05.22	Р.П.
39	Ковалева И.В.	59,0	1	тех паспорт	30.05.22	И.В.
37	Богачкина О.Г.	43,6	1	тех паспорт	30.05.22	О.Г.
39	Шульцов Александр Владимирович	46,4	1	св-во о приватизации рег. права	30.05.22	Шульцов
43	Чукрина Наталья Юрьевна	44,2	1	св-во о приватизации рег. права	30.05.22	Чукрина
44	Мещеряков Дмитрий Владимирович	43,8	1	св-во о приватизации рег. права	07.06.2022	Мещеряков

Лист регистрации общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 3а
по ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части: 30.05.2022 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года с 18 час.30 мин до 20 час.00 мин.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	дата	подпись
34	Смирнова Л.И.	44,0	1/2	св-во о едв.	30/5	Смит
34	Смирнов А.А.	44,0	1/2	св-во о едв.	30/5	Смит
32	Буланова А.С. Б АСРП	46,6	1	Закон РК N1178ЗРК	08.06	Буланова
33	— " —	44,7	1	от МСМ —	02.06	Буланова
38	— " —	43,7	1	— " —	02.06	Буланова
52	— " —	30,7	1	— " —	02.06	Буланова
55	— " —	57,9	1	— " —	02.06	Буланова
56	Мишенина Л.И.	49,9	1/2	Выписка из ЕГРН	02.06	Мишенина
57	Мишенин А.А.	49,9	1/2	Выписка из ЕГРН	02.06	Мишенин
16	Лопухина О.Т.	54,7	1/2	св-во о едв. рег. право	02.06	Лопухина
16	Лопухина Р.В.	54,7	1/2	св-во о едв. рег. право	02.06	Лопухина
21	Смирнов О.С.	43,1	1	Выписка из ЕГРН	02.06	Смирнов
15	Гонимов Е.А.	50,2	1	св-во о едв. регистр. право	03.06	Гонимов

Лист регистрации общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 3а
по ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части: 30.05.2022 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года с 18 час.30 мин до 20 час.00 мин.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	дата	подпись
69	Шмидт Л.П.	2/3	59,8	Выписка из ЕГРН	01.06.22	Шмидт
63	Мельников С.П.	1/3	59,8	Выписка из ЕГРН	01.06.22	Мельников
70	Викученко С.А.	50,5	1/2	Выписка из ЕГРН	01.06.22	Викученко
70	Викученко В.С.	50,5	1/2	Выписка из ЕГРН	01.06.22	Викученко
58	Кикискина М.В.	1/2	50,5	св-во о госрегистрации права от 10.06.2009	02.06.22	Кикискина
62	Милонникова Т.В.	50,7	1	св-во о госрегистрации права от 14.05.2009	08.06.22	Милонникова
57	Богачев Дмитрий Александрович	60,8	1/3	св-во о госрегистрации права от 03.06.2009	08.06.22	Богачев
53	Колесников Зинаида Юльевна	61,3	1	решение упретв-е от 1998	08.06.22	Колесников
54	Тумшева Валентина Ивановна	42,7	1/2	решение упретв-е от 1998	08.06.22	Тумшева
51	Браун Татьяна Викторовна	56,8	1	св-во о госрегистрации права от 10.06.2009	10.06.22	Браун
68	Боровик Валентина Владимировна	21	21	св-во о госрегистрации права от 10.06.2009	10.06.22	Боровик
50	Хомченкова Т.С.	45,7	1	Выписка из ЕГРН	14.06.22	Хомченкова
13	Мельникова Т.В.	50,5	1	св-во о госрегистрации права от 14.06.2009	14.06.22	Мельникова

Лист регистрации общего очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 3а,
по ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части: 30.05.2022 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части: с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	дата	подпись
68	Макушевский М. Г.	58,1	1/2	св-во о праве на часть права	15.06. 2022	✓ МГ
67	Мурзеевская Тамара Павл.	58,1	1/2	св-во о праве на часть права	15.06. 2022	✓ МГ
49	Ширинко Виктория Викт.	43,8	1/2	св-во о праве на часть права	15.06.22.	ШВ
49	Трофимова Евгения Колевн.	43,8	1/2	св-во о праве на часть права	15/06/22.	Троф
24	Тюкин Александр Михайл	43,9	1/2	св-во о праве на часть права	15.06.22	ТЮ
24	Тюкин Андрей Михайл	43,9	1/2	св-во о праве на часть права	15.06.22	ТЮ
4	Сурганов Александр Владим	56,4	1	св-во о праве на часть права	15.06. 2022.	СУ
7	Кобзев Никита Александрович		1	св-во о праве на часть права	15.06. 2022.	КО
12	Аценко Надежда Валеро		1,2	выписка из ЕПРН	15/06/2022.	АЦ
10	Кирсанова Татьяна Викт.	61,1	1	Свидетельство о праве на часть права	15/06/22.	КИ

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Об избрании членов счетной комиссии Собрания.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».
4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года.
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД №3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022 год – 2024 год.
10. Об определении способа доведения до собственников помещений дома итогов Собрания и места хранения документов Собрания.

Инициатор ОСС И. Иванова - /Иванова Н.В./

«20» мая 2022 года

**СООБЩЕНИЕ
о проведении очно /заочного собрания собственников
помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала,
ул. Советская, д. № 3А**

**Собрание проводится по инициативе собственника
жилого помещения Ивановой Н.В.**

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники

**с 30. 05.2022 года по 16. 06. 2022 года будет проводиться
собрание очно- заочного голосования для решения
вопросов, указанных в повестке дня.**

**Напоминаем Вам, что правом голосования в доме
обладают Собственники или их представители по
доверенности, которая должна быть оформлена в
соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185
Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.**

**Информация по итогам голосования будет размещена в
подъездах на досках объявлений, также с итогом
голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала,
ул. Комсомольская, дом № 10/7.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ СОСТОИТСЯ

30 мая 2022 года

В 18 часов

ВО ДВОРЕ ДОМА.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировок: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Пересмотрение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, владелец

ФИО Иванова Наталья Сергеевна А.Р.Иванова из ЕСРП

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника 44,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«02 06» 2022 год

Подпись А. Минаева И.В.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ишковой Н.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брикс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брикс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Козель Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника 29,8 кв.м. Доля в собственности св-во о покупке регистр. права (1; 2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА»
«ЗА»

«ПРОТИВ» _____
«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

«ЗА»
«ЗА»

«ПРОТИВ» _____
«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переизключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено переизключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обяжутся в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 15 » 06 2022 год

Подпись Игорь Колтушев

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой И.В.

Форма проведения собрания - очно/ заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования Собственник, занимаемая

ФИО Иванова И.В.

Документ, подтверждающий право на собственность ст. 10

Площадь помещений собственника 4,7 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову И.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову И.В.

- Осипову В.В.

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межпальцевых дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«15» 06 2022 год

Подпись И.И. Куреев

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановым Н.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов – 16 июня 2022 года г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с квалитетной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 12

Статус участника голосования Собственник, наименование

ФИО Иванов Н.В. Иванова Н.В. Валерьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕИРК

Площадь помещений собственника 24,9 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год
Предложено: утвердить отчет за 2021 год, представленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
Предложено: переключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года
Предложено с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:
- управление - 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МКД - 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт - согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) - по нормативу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брузвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брузвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брузвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брузвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб.00 коп. в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего имущества, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Плата руб.
Предложено: утвердить план работ на 2022 год - 2024 год:
- замена электроштитов
- установка межподъездных дверей
- установка стенок подоконников в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовой емкостью).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), разделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Иванова Нина Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность С/О-01/0

Площадь помещений собственника 51,3 кв.м. Доли в собственности (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОИ – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/зачного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н В

Форма проведения собрания – очно/зачная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с завязанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема записанных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситидинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситидинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, Владелец

ФИО Иванова Наталья Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность св-бр о праве собственности

Площадь помещений собственника 59,7 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОИ – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб 00 коп. в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством выставляемыми копия протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

И.И. Шоня 2022 год

Подпись *[Подпись]*

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В. Форма проведения собрания – очно/заочно.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находившихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
2.Выбор счетной комиссии.
3.Утверждение отчета за 2021 год.
4.Пересключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5.Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счете МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, надомитель

ФИО

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 3,2 кв.м. Доля в собственности (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 2. Выбор счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- вносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Ростовской области.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электропитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывески копии протокола на информационный стендаж, расположенный в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 03 » 2022 год

Подпись: 

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования. Собственник, занимающий

ФИО Иванова Наталья Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность 1 20-00 0 187 12/16

Площадь помещения собственника 27,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» = ПРОТИВ _____ = ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
«ЗА» = ПРОТИВ _____ = ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

«ЗА» = ПРОТИВ _____ = ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
«ЗА» = ПРОТИВ _____ = ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с (ХЮ) «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы.

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- взнос на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год.

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

04.06 2022 год

Подпись: Вит. Мокучкина

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочно.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, полномочия

ФИО Иванов Н.В. Иванов Н.В.

Документ, подтверждающий право собственности св-во о праве собственности

Площадь помещения собственника 59,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

ЗА - ПРОТИВ - _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
ЗА - ПРОТИВ - _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

ЗА - ПРОТИВ - _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
ЗА - ПРОТИВ - _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переизключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переизключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы.

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб 00 коп. в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год - 2024 год.

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

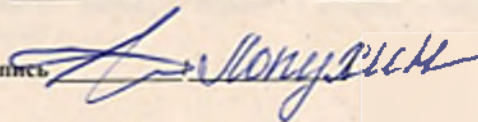
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

06.06 2022 год

Подпись: 

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака запротии формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Стилизация», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Стилизация», (Ж)ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, инициатор.

ФИО Осипов В.В. Иванов Н.В. Сергеев

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство из ЕФР

Площадь помещений собственника 113,1 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переизключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переизключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год - 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

01.06.2022 год

Подпись

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, заниматель

ФИО Семешко Тамара Васильевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права

Площадь помещений собственника 43,3 кв.м. Доля в собственности _____ (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклокерамики в подъездах
- ремонт подъездов

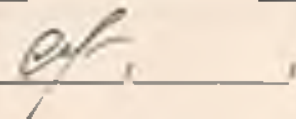
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копии протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 02.06.2022 » 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с **30.05.2022 года по 16.06. 2022 года** будет проводиться собрание заочного голосования и на решении вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа марки напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заочной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **30.05.2022 года по 16.06.2022 года** до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней **16.06.2022 года** до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № ⁵⁹ 24

Статус участника голосования Собственник, наниматель

ФИО Олегове Алексей Иванов Иван

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации

в соответствии с № 10/01/009699/20/0024/12/20031

Площадь помещения собственника 43,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.
Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с (ООО) «Комфорт»
Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года
Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ »

9. План работ.
Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования
Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

15.06 2022 год

Подпись: А. С. Сулашвили *А. С. Сулашвили*

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч (почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 24

Статус участника голосования Собственник, инициатор

ФИО Иванова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности № 10/009/2021 от 24.12.2021

Площадь помещений собственника 43,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

= ЗА = <input checked="" type="checkbox"/>	= ПРОТИВ = _____	= ВОЗДЕРЖАЛСЯ = _____
= ЗА = <input checked="" type="checkbox"/>	= ПРОТИВ = _____	= ВОЗДЕРЖАЛСЯ = _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

= ЗА = <input checked="" type="checkbox"/>	= ПРОТИВ = _____	= ВОЗДЕРЖАЛСЯ = _____
= ЗА = <input checked="" type="checkbox"/>	= ПРОТИВ = _____	= ВОЗДЕРЖАЛСЯ = _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с (ООО) «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы.

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

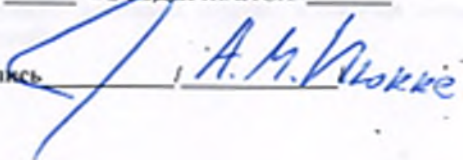
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационный стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

15.06 2022 год

Подпись:  А.М. Васькин

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н В

Форма проведения собрания - очно/ заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванова Н В

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности № 12/003/2017-6/001/2017

Площадь помещений собственника 40,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н В
выбрать секретарем собрания - Осипову В В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н В
- Осипову В В

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год

- замена электрощитов
- установка межпользовательных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Подпись Р.И. Кушнина

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/зачного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/зачная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа заявки напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с прилагаемой повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бригис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бригис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 29

Статус участника голосования: Собственник/наиматель

ФНО

Документ, подтверждающий право на собственность: 101-25 2022/04 57: 08.2010РЗ 2015 200

Площадь помещений собственника: 48,4 кв.м. Доля в собственности: 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 = 1.2)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »
 « ЗА »

« ПРОТИВ » _____
 « ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »
 « ЗА »

« ПРОТИВ » _____
 « ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления: оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

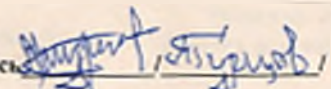
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством зачисления копий протокола на информационных стендах, расположенных в пользу МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30 мая 2022 год »

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовой емкостью).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Иванова Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность № 30

Площадь помещений собственника 40,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа жюри напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, иждиватель

ФИО Сыганова Мария Александровна
Документ, подтверждающий право на собственность дкт. о собственности

Площадь помещений собственника 243 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

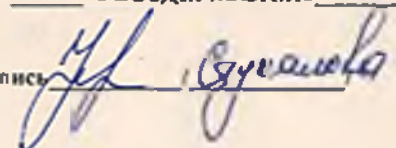
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством записывания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » 06 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания — очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 31

Статус участника голосования Собственник, принимаю

ФИО Иванова Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность сп. о собственности

Площадь помещений собственника 1/2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » 06 2022 год

Подпись Виктор Сусанов и.е.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочно.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящиеся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 32; 33; 38; 52; 55

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФНО Д.А. Пашкев А.С. с/с квартирой № 18-прт. Загородного помещения

Документ, подтверждающий право на собственность 0 24.05.2022 № 11/118/2022 от 21.05.2022

Площадь помещений собственника 236 кв.м. Дата в собственности ? (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.
Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:
- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.
Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования
Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 02 июля 2022 год »

Подпись: Ю.И. Буланова И.О.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3а

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3а, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3а, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2021 год.
- 4.Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»
- 5.Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3а, кв. № 34

Статус участника голосования: Собственник, капитальщик

ФИО Иванова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий права на собственность СР-6 о совет 109/202

Площадь помещений собственника 440 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

30 мая 2022 год

Подпись Сити

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Семинская Е.И.

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-ВО о собственности 109606

Площадь помещений собственника 44,9 кв.м. Доля в собственности (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год

- замена электрошита
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» мар 2022 год

Подпись Синько

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважительные Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 55

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванова Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность № 55-05-005-002 от 11.06.2019

Площадь помещений собственника 41,8 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переизбрание договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переизбрать договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) - по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

30.05 2022 год

Подпись: _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч (почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 35

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Савинов В. В.
Документ, подтверждающий право на собственность И-Кв. № 59, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59 от 11.06.2015

Площадь помещений собственника 17/6 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии
Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30. 05 2022 год

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам копии решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятие решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа заявки напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятие Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
2.Выбор счетной комиссии.
3.Утверждение отчета за 2021 год.
4.Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5.Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 35

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Федосеева И.И.

Документ подтверждающий право на собственность Сб. № 268. РК от 11.06.13

Площадь помещений собственника 48,6 кв. м Доля в собственности 1/3 (1:10:10:14 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- износы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год

- замена электрошитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30. 05 2022 год

Подпись: 

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3а

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3а, кв. № 59

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п 4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. 3а, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3а, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, занимающий

ФИО Степанкина Наталья Геннадьевна

Документ, подтверждающий право на собственность паспорт № 00 185 901 49001 от 13.03.2009 г. Сортавала

Площадь помещений собственника 43,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД. Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3а, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.
Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год.

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копии протокола на информационном стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30.05 » 2022 год

Подпись _____

 / Тракунина Н.С.

СООБЩЕНИЕ
о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решений собственников с вопросами, поставленным на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартиры № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 436 кв.м. Доля в собственности 2 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

Не утвержден

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

*В утвержденном
при условии утверждения пометки*

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца. *не работ. МК РФ*

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год.

700 руб. на ОДН

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством размещения копий протокола на информационном стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2021 год.
- 4.Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»
- 5.Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 41

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванов Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность паспорт № 5079

Площадь помещений собственника 99,1 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставляемый ООО «Комфорт»

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 « ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 « ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 « ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА» _____ « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 « ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 « ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 « ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством выкладывания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04.06 2022 год

Подпись: И.И. Мельнико

СООБЩЕНИЕ

в проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п 4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака изобретия формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосованиям, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования оставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 45

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Иванова Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство № 016/021/2018/001/2018

Площадь помещения собственника 46,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межпоездных засей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

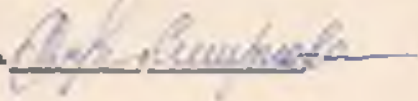
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30. 05 » 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверены нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа жюка напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с двудесятью повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заочных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэнкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэнкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 42

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванова Евгения Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность св. док. с кадастровым номером и кадастр

Площадь помещений собственника 43,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11 июля 2022 год

Подпись Алексей Владимирович

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартала № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бригис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бригис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 43

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Шульгина Наталья Юрьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Служба регистрации и кадастра администрации г. Сортавала, Исковый баранец

Площадь помещений собственника 44,7 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационный стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30 мая 2022 год »

Подпись

И. А. Чуринов

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа жюри напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъезде на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бризис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бризис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 44.

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванова Наталья Владимировна

Документ подтверждающий право на собственность С/К - С/П

Площадь помещений собственника 49,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъезд и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, заместитель

ФИО Иванова Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕИРМ от 13.04.2022

Площадь помещения собственника 47,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год.

- замена электрошнуров
- установка межпользовательных дверей
- установки стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

30.05 2022 год

Подпись РМ. Ракозубов

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с изданной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования Собственник, занимаемая

ФИО Иванова Наталья Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность

Сб-60 с кадастровым номером и право

Площадь помещений собственника 40,1 кв.м. Доля в собственности

1/2 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэйвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэйвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэйвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэйвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», устанавливать камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

15.06 2022 год

Подпись Иванов И.И.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч (почтовый ящик).

Начало приема исполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 49

Статус участника голосования Собственник/наемщик

ФИО Тютюковой Я.И. Копейниковна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о наслед. праве

Площадь помещений собственника 43,8 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

4. Переизбрание договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переизбрать договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОИ – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД. Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязаны в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеллажков в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

15.06 2022 год

Подпись: Борисовская, Т.В.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/ заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находившихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 50

Статус участника голосования Собственник, наниматель

ФИО Иванова Наталья Сергеевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выдана в наследство с управлением имуществом собственником

Площадь помещений собственника 93,4 кв.м. Доля в собственности 1/8 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы.

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения ~~«в подъездах»~~ и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» 05 2022 год

Подпись Андрей Макаров В.С.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 50

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванова Нина Васильевна

Документ, подтверждающий право на собственность с/с-то в собственности

Площадь помещений собственника 43,4 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- вносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения ~~в подъездах~~ и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством выкладывания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30. 05 » 2022 год

Подпись: Михайлова Михайлова

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящиеся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочными управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванова Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность № 50/0000000/2022-0000000/0000000

Площадь помещений собственника 56,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м
- содержание МОП – 12 руб 00 коп. за кв.м
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2023 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой И.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Коваленко С.С.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности № 010/016/2016/001/2016

Площадь помещений собственника 67,3 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову И.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову И.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переизключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переизключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«08» «06» 2022 год

Подпись Иванов Иван Иванович

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Назовой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов - 16 июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, другими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и другими организациями), издать полномочия управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и другими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и другими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванов Н.В. Осипов В.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 70.09.1998-10/01. А26/10/01/01/01/01

Площадь помещений собственника 19,4 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставляемый ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб 00 коп за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 300 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

08.06 2022 год

Подпись Бригис

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа жюри напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой для приема не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Прекращение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 57

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Иванова Наталья Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственном кадастровом учете

№ 050/024

Площадь помещений собственника 60,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию. - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год.

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа жюка напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бризис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бризис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, начальник ФНО

Ишкитина Мария Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность

об. с собой

Площадь помещений собственника 50,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (воздушное, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационный стендаж, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

02.06 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записочной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема записанных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, наименование

ФИО Иванова Нина Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность 1 тех. инв. лист

Площадь помещений собственника 59,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1:12:13:14 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (воздушное отопление, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30 05 2022 год

Подпись: Иванов И.И.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов – 16 июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бртвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бртвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 62

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Иванов Николь Т. В.

Документ, подтверждающий право на собственность

Свид. с кадастровым номером регистрации и права 10А/Б 238161

Площадь помещений собственника 50,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓
 « ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочия управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочия управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электропроводов
- установка межпользовательских дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓
 « ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

28.06 2022 год

Подпись: Иванов И.И.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочно.

Дата и место подсчета голосов – 16 июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п 4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосованием, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года до 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 65

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванов Н.В. свидетельствую на право собственности

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника 60,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/1; 2/1; 3/1; 4 и т.д.)

Решение:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » Иван « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » Иван « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » Иван « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » Иван « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

«ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

«ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022год - 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» *[подпись]* «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/ заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 65

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Иванова Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство на право собственности

Площадь помещений собственника 59 кв.м. Доля в собственности (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » Иванова

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » Осипова

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » Иванова

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » Осипова

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных зверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания — очно/заочно

Дата и место подсчета голосов — 16 июня 2022 года, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10-7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 67

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Мазуревский Михаил Сергеевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госуд. регистр. права

Площадь помещений собственника 58,1 кв.м. Доля в собственности (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переизключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переизключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МКД – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- внос на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год.

- замена электрощитов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копии протокола на информационном стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 15 » 26 2022 год

Подпись И. Магдальский

СООБЩЕНИЕ

в проведении очного/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой И В

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов – 16 июня 2022 года, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящиеся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 67

Статус участника голосования Собственник/инициатор

ФИО Иванова И В Иванова И В Иванова И В

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-000 СВ-000 СВ-000

Площадь помещений собственника 34,3 кв.м. Доля в собственности (1/3; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову И В
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову И В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

1. Утверждение отчета за 2021 год
Предложено утвердить отчет за 2021 год, предоставленный (ОО) «Комфорт».

- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с (ОО) «Комфорт».
Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОИ – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед (ОО) «Комфорт» в течение месяца.

- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.
Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования
Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

- ЗА - ПРОТИВ _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

«15» 06 2022 год

Подпись И. Магурская

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой И.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования. Собственник, наниматель

ФИО Иванова И.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 30,5 кв.м. Доля в собственности 1/6 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову И.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову И.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » 06 2022 год

Подпись: 

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситидиник», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситидиник», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника до голосования: собственник, наниматель

ФИО Иванов Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 59,8 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.

выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию - Иванову Н.В.

- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания – очно/заочная

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2022 года: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06. 2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Сигмалинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Сигмалинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Иванова Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 59,8 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставляемый ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.

Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. План работ.

Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнотов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством размещения копии протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 01, 06 2022 год

Подпись Евг. Шевцова Д.И.

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания — очно/заочно.

Дата и место подсчета голосов — 16 июня 2022 года, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа голосования напротив формулировки: « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной пометкой для просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэнис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ОХ) «Ситилинк», ООО ТК «Брэнис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования Собственник, инициатор

ФИО Иванова Валерия Сергеевна

Документ, подтверждающий право на собственность договор купли-продажи

Площадь помещений собственника 56,5 кв.м. Доля в собственности 2/4 (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.
Предложено: утвердить отчет за 2021 год, представленный ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Переаключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»
Предложено: переаключить договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязаны в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. План работ.
Предложено: утвердить план работ на 2022 год – 2024 год:

- замена электрошнуров
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством высылки копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 09.06 » 2022 год

Подпись Виталия Виталиевича

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 59 - Ивановой Н.В.

Форма проведения собрания - очно/заочная

Дата и место подсчета голосов - 16 июня 2022 года, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59.

Уважаемые Собственники с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, который должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа знака согласия или против формулировки: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов

голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д.3А, квартира № 59 с 18.30 ч. до 20.00 ч. (почтовый ящик).

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.05.2022 года по 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 16.06.2022 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переключение договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Бравис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ОХ) «Ситилинк», ООО ТК «Бравис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
9. План работ на 2022-2024 год.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А, кв. № 59

Статус участника голосования Собственник наниматель

ФИО Величенко Сергей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Акт приема-передачи

Площадь помещений собственника 100,3 кв.м. Доли в собственности 1/3 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем собрания - Иванову Н.В.
выбрать секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: - Иванову Н.В.
- Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.
Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Переадресование договора управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт».
Предложено: переадресовать договор управления с 01.07.2022 года с ООО «Комфорт»

- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение тарифов с 01.07.2022 года.
Предложено: с 01.07.2022 года утвердить следующие тарифы:
- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание МОП – 12 руб.00 коп. за кв.м.
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденного тарифа Правительства Республики Карелия.
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – по нормативу.

- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
- ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб.00 коп. в месяц.

- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК.
Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

- ЗА _____ - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. План работ
Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2024 год:

- замена электросчетов
- установка межподъездных дверей
- установка стеклопакетов в подъездах
- ремонт подъездов

- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
- ЗА _____ - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования
Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

- ЗА - ПРОТИВ _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

«01» 06 2022 год

Подпись: [Подпись]